

Amtsgericht Bensheim

Grundbuch

von

Bensheim

Blatt 8812

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf
EDV umgestellt worden und dabei an
die Stelle des bisherigen Blattes
getreten. In dem Blatt enthaltene
Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 22.04.2003, Eberhardt

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
			Flur	Flurstück					
1	2	a	b	c/d	e	4			
					2688				
1		Bensheim	20	106		Gebäudefläche, und Grünland, <u>der Stubenwald</u>	3	51	04
2		Bensheim	20	107		Hof- und Gebäudefläche zu Wormser Straße 117 (Stubenwalderhof)		54	40
3		Bensheim	20	108		Hof- und Gebäudefläche, Wormser Straße 117 (Stubenwalderhof)		58	67
4		Bensheim	24	1		Grünland, der Stubenwald	5	51	90
5		Bensheim	24	2		Ackerland, (Obstb.) der Stubenwald		94	00
6		Bensheim	24	3/1		Ackerland und Grünland, der <u>Stubenwald</u>	3	44	27
7		Bensheim	22	6		Ackerland, die Kuhruhlache		87	25
8		Bensheim	22	7		Ackerland, daselbst		82	48
9		Bensheim	22	8		Ackerland, daselbst		79	92
10		Bensheim	22	9		Ackerland, daselbst		80	24
11		Bensheim	22	19		Ackerland, der Lindenbuckel	1	30	54
12		Bensheim	22	20		Ackerland, daselbst	1	15	17
13		Bensheim	22	27		Ackerland und Grünland, an der <u>Kirchenlache</u>	1	07	98
14		Bensheim	22	28		Ackerland, daselbst		99	37
15		Bensheim	23	4		Ackerland, der Viehwegswald		99	73
16		Bensheim	23	5		Ackerland, daselbst		99	97
17		Bensheim	23	6		Ackerland, daselbst	1	00	13
18		Bensheim	23	7		Ackerland, daselbst		99	98
19		Bensheim	23	8		Ackerland, daselbst	1	00	20
3									
2									
1									

Rückseite

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm	
			Flur	Flurstück					Liegenschaftsbuch
1	2	a	b	c/d	e	4			
20		Bensheim	23	9	2688	Ackerland, der Viehwegswald	1	47	39
21		Bensheim	23	14		Ackerland, die Heckersäcker		92	11
22		Bensheim	23	15		Ackerland, daselbst		95	26
23		Bensheim	23	16		Ackerland, daselbst		92	97
24		Bensheim	23	53		Grünland, Streuwiese, die Erlache		99	84
25		Bensheim	23	54		Grünland, daselbst	1	00	11
26		Bensheim	23	55		Grünland, daselbst		99	82
27		Bensheim	23	56		Grünland, daselbst		99	83
28		Bensheim	24	4		Ackerland, der Stubenwald	1	00	88
29		Bensheim	24	5		Ackerland, daselbst	1	00	61
30		Bensheim	24	6		Ackerland, daselbst	1	00	53
31		Bensheim	24	7		Ackerland, daselbst	1	00	33
32		Bensheim	24	8		Ackerland, daselbst	1	00	14
33		Bensheim	24	9		Ackerland, daselbst		94	34
34		Bensheim	24	12		Ackerland, daselbst	1	00	28
35		Bensheim	24	13		Ackerland, daselbst	1	00	15
36		Bensheim	24	14		Ackerland, daselbst	1	00	15
37		Bensheim	24	15		Ackerland, daselbst	1	00	15
38		Bensheim	24	16		Ackerland, daselbst	1	00	15
39		Bensheim	24	17		Ackerland, daselbst	1	00	15
40		Bensheim	24	18		Ackerland, daselbst	1	27	42
3		Bensheim	20	109		Hof- und Gebäudefläche, Gebäude-	1	36	34
2						fläche und Grünland zu Wormser			
1						Straße 117 (Stubenwalderhof)			

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
			Flur	Flurstück					
1	2	a	b	c/d	e	4			
42		Bensheim	20	105	2688	Grünland, der Stubenwald	4	79	76
43		Bensheim	24	30		Grünland, daselbst	3	31	31
44		Bensheim	24	31		Grünland, daselbst	1	16	78
45	-	Bensheim	20	207	2688	Hof- und Gebäudefläche, Wormser Straße 113 und Ackerland, Der Stubenwald	13	95	93
46	-	Bensheim	20	208	"	Ackerland, Der Stubenwald	8	30	73
47	-	Bensheim	20	209	"	Hof- und Gebäudefläche, Wormser Straße 117 und Ackerland, Der Stubenwald	2	48	54
48	-	Bensheim	22	5	"	Ackerland, Die Heckersäcker	2	04	72
49	-	Bensheim	23	53	"	Ackerland, Am Viehwegswald	7	42	85
50	-	Bensheim	23	55	"	Ackerland, Die Erlache	6	56	25
51	-	Bensheim	24	8	"	Ackerland und Grünland, Der Stubenwald	22	77	71
52	-	Bensheim	24	12	"	Ackerland, Der Stubenwald	16	75	85
53	-	Bensheim	24	14	"	Ackerland, Der Stubenwald	4	24	29
54	-	Bensheim	24	15	"	Ackerland, Der Stubenwald	10	37	39
55	-	Bensheim	24	19	"	Ackerland, Der Stubenwald	6	78	65
56	-	Bensheim	24	20	"	Ackerland, Der Stubenwald	1	91	67
57	-	Bensheim	24	23	"	Ackerland, Der Stubenwald	8	17	83
58	-	Bensheim	24	25	"	Ackerland, Der Stubenwald	5	62	95
59	46	Bensheim	20	208		Hof- und Gebäudefläche und Ackerland, Wormser Straße 117 A, Der Stubenwald	8	30	73

3
2
1

3
2
1

Rückseite	Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe			
			Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
1	2	3				4				
	60	50	Bensheim	23	55/2		Landwirtschaftsfläche, Die Erlache	1	95	20
	61	50	Bensheim	23	55/1		Landwirtschaftsfläche, Die Erlache	4	61	05
	62		Bensheim	22	4/2		Landwirtschaftsfläche, Die Heckersäcker	2	57	15
	63		Bensheim	24	31/1		Landwirtschaftsfläche, Stubenwald	3	19	72
	64		Bensheim	24	31/2		Landwirtschaftsfläche, Stubenwald	12	03	76
	65		Bensheim	24	33		Landwirtschaftsfläche, Stubenwald	6	49	71
	66		Bensheim	24	35		Landwirtschaftsfläche, Stubenwald	5	61	09
	67	61	Bensheim	23	55/3		Landwirtschaftsfläche, Die Erlache	2	40	00
	68	61	Bensheim	23	55/4		Landwirtschaftsfläche, Die Erlache	2	21	05
	69		Bensheim	23	52		Landwirtschaftsfläche, Am Viehwegswald	1	30	54
	70	62	Bensheim	22	4/3		Landwirtschaftsfläche, Heckersäcker	2	19	37
	71	62	Bensheim	22	4/4		Landwirtschaftsfläche, Heckersäcker		37	76
3 2 1	72	48	Bensheim	22	5/1		Landwirtschaftsfläche, Heckersäcker	88	92	

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Liegen-schafts-buch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
			Flur	Flurstück					
1	2	a	b	c/d	e	4			
73	48	Bensheim	22	5/2		Landwirtschaftsfläche, Heckersäcker		16	35
74	48	Bensheim	22	5/3		Landwirtschaftsfläche, Heckersäcker	1	00	08
75	69	Bensheim	23	52/1		Landwirtschaftsfläche, Am Viehwegswald		38	50
76	69	Bensheim	23	52/2		Landwirtschaftsfläche, Am Viehwegswald		92	04
77	49	Bensheim	23	53/1		Landwirtschaftsfläche, Am Viehwegswald	4	12	62
78	49	Bensheim	23	53/2		Landwirtschaftsfläche, Am Viehwegswald		72	59
79	49	Bensheim	23	53/3		Landwirtschaftsfläche, Am Viehwegswald	2	57	65
80	51	Bensheim	24	8/3		Landwirtschaftsfläche, Stubenwald	14	97	50
81	51	Bensheim	24	8/2		Landwirtschaftsfläche, Stubenwald	7	79	95
82	51	Bensheim	24	8/1		Verkehrsfläche, Stubenwald			28

3
2
1

3
2
1

Rückseite	Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe			
			Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Liegen-schafts-buch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
				Flur	Flurstück					
1	2		a	b	c/d	e	4			
	83	45	Bensheim	20	207/1		Gebäude- und Freifläche, Wormser Straße 113	4	39	72
	84	45	Bensheim	20	207/2		Landwirtschaftsfläche und Wald- fläche, Stubenwald	9	56	03
	85	47, 59,84	Bensheim	20	209 208 207/2		Gebäude- und Freifläche, Landwirt- schaftsfläche, Waldfläche, Wormser Straße 117, 117 A, Stubenwald	20	35	30
	86	66	Bensheim	24	35/1		Gebäude- und Freifläche, Robert-Bosch-Straße		93	73
	87	66	Bensheim	24	35/2		Landwirtschaftsfläche, Stubenwald	4	67	36
	88	85	Bensheim	20	207/3		Verkehrsfläche, Stubenwald-Allee, Rudolf - Diesel - Straße		53	19
	89	85	Bensheim	20	207/4		Freifläche, Rudolf - Diesel - Straße		70	68
	90	85	Bensheim	20	207/5		Freifläche, Rudolf - Diesel - Straße			27
	91	85	Bensheim	20	207/6		Landwirtschaftsfläche, Stubenwald	11	13	08
	92	85	Bensheim	20	208/1		Verkehrsfläche, Stubenwaldallee		37	56
3							Stubenwald-Allee			
2										
1										

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	3					4		
93	85	Bensheim	20	209/1		<u>Gebäude- und Freifläche,</u> <u>Wormser- Straße 117 A</u>	7	56	72
94	85	Bensheim	20	212/6		<u>Verkehrsfläche,</u> <u>Wormser - Straße</u> <u>Suzuki-Allee</u>		1	25
95	85	Bensheim	20	213/1		<u>Verkehrsfläche,</u> <u>Albert-Einstein-Allee</u> <u>Albert-Einstein-Allee</u> <u>Hofgut-Allee</u>		2	52
96	93	Bensheim	20	209/2		<u>Gebäude- und Freifläche,</u> <u>Stubenwaldallee</u> <u>Rudolf-Diesel-Straße</u>		78	62
97	93	Bensheim	20	209/3		<u>Gebäude- und Freifläche,</u> <u>Albert-Einstein-Allee</u>	2	78	10
98	93	Bensheim	20	209/4		<u>Gebäude- und Freifläche,</u> <u>Albert-Einstein-Allee</u>	4	00	00
99	87	Bensheim	24	35/3		<u>Landwirtschaftsfläche,</u> <u>Stubenwald</u>	4	67	11
100	87	Bensheim	24	35/4		<u>Gebäude- und Freifläche,</u> <u>Stubenwald</u>			25
101	91	Bensheim	20	207/7		<u>Gebäude- und Freifläche,</u> <u>Rudolf-Diesel-Straße</u>	1	50	91
102	91	Bensheim	20	207/8		<u>Gebäude- und Freifläche,</u> <u>Rudolf-Diesel-Straße</u>	2	17	47
103	91	Bensheim	20	207/9		<u>Landwirtschaftsfläche,</u> <u>Stubenwald</u>	7	44	70
<u>3</u> <u>2</u> <u>1</u>	104	Bensheim	20	207/10		<u>Gebäude- und Freifläche,</u> <u>Rudolf-Diesel-Straße</u> <u>Stubenwald-Allee</u>	<u>1</u>	<u>01</u>	<u>25</u>

3
2
1

Rückseite	Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe			
			Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	3				4				
	105	103	Bensheim	20	207/11		Gebäude- und Freifläche, Rudolf-Diesel-Straße	1	55	00
	106	103	Bensheim	20	207/12		Landwirtschaftsfläche, Stubenwald <u>Stubenwald-Allee,</u>	4	88	45
	107	101	Bensheim	20	207/13		Gebäude- und Freifläche, Rudolf-Diesel-Straße		40	00
	108	101	Bensheim	20	207/14		Gebäude- und Freifläche, Rudolf-Diesel-Straße	1	10	91
	109	108	Bensheim	20	207/15		Gebäude- und Freifläche, Rudolf-Diesel-Straße <u>Stubenwald-Allee</u>		70	00
	110	108	Bensheim	20	207/16		Gebäude- und Freifläche, Rudolf-Diesel-Straße		40	91
	111	56	Bensheim	24	20/1		Landwirtschaftsfläche, Stubenwald <u>Hofgut-Allee</u> <u>Stubenwald-Allee</u>	1	85	69
	112	56	Bensheim	24	21/1		Verkehrsfläche, Stubenwaldallee <u>Stubenwald-Allee</u>		5	98
	113	99	Bensheim	20	213/3		Verkehrsfläche, <u>Albert-Einstein-Allee</u> <u>Albert-Einstein-Allee</u> <u>Hofgut-Allee</u>		3	11
	114	99	Bensheim	24	35/6		Landwirtschaftsfläche, Stubenwald	4	63	99
	115	114	Bensheim	20	213/7		Verkehrsfläche, <u>Albert-Einstein-Allee</u> <u>Albert-Einstein-Allee</u> <u>Hofgut-Allee</u>		4	55
3	116	114	Bensheim	24	35/7		Landwirtschaftsfläche, Stubenwald <u>Hofgut-Allee</u>	4	59	45
2							<u>Albert-Einstein-Allee</u>			
1										

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	3					4		
117	110	Bensheim	20	207/16		Gebäude- und Freifläche <u>Stubenwald-Allee 10</u>		40	91
118	96	Bensheim	20	209/5		Gebäude- und Freifläche <u>Rudolf-Diesel-Straße</u>		38	63
119	96	Bensheim	20	209/6		Gebäude- und Freifläche <u>Stubenwald-Allee</u>		40	00
120	-	Bensheim	25	74/2		Gebäude- und Freifläche <u>Landwirtschaftsfläche</u> <u>Kreuzlache</u>		75	87
121	-	Bensheim	25	75/2		Landwirtschaftsfläche <u>Kreuzlache</u>	1	17	31
122	-	Bensheim	25	78/2		Landwirtschaftsfläche Kreuzlache	1	21	77
123	106	Bensheim	20	207/19		Verkehrsfläche <u>Robert-Bosch-Straße</u>		26	56
124	106	Bensheim	20	207/20		Landwirtschaftsfläche <u>Stubenwald-Allee</u>	4	26	23
125	106	Bensheim	20	213/9		Erholungsfläche <u>Stubenwald-Allee</u>		35	66
126	55	Bensheim	24	19/1		Landwirtschaftsfläche <u>Stubenwald</u>	6	41	82
127	55	Bensheim	24	22/6		Verkehrsfläche <u>Robert-Bosch-Straße</u>		36	90

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	3					4		
128	111	Bensheim	24	20/2		Landwirtschaftsfläche Hofgut-Allee Stubenwald-Allee	1	54	90
129	111	Bensheim	24	20/3		Erholungsfläche Robert-Bosch-Straße		10	97
130	111	Bensheim	24	22/2		Verkehrsfläche Robert-Bosch-Straße		19	65
131	111	Bensheim	24	35/8		Erholungsfläche Robert-Bosch-Straße			1
132	111	Bensheim	24	35/12		Gebäude- und Freifläche Stubenwald-Allee 26			16
133	65	Bensheim	24	22/7		Verkehrsfläche Robert-Bosch-Straße		1	58
134	65	Bensheim	24	33/1		Landwirtschaftsfläche Stubenwald	6	48	12
135	116	Bensheim	24	22/8		Verkehrsfläche Robert-Bosch-Straße		1	26
136	116	Bensheim	24	35/10		Erholungsfläche Robert-Bosch-Straße		28	50
137	116	Bensheim	24	35/11		Verkehrsfläche Wormser Straße		29	70
138	116	Bensheim	24	35/14		Landwirtschaftsfläche Hofgut-Allee Albert-Einstein-Allee	3	99	99

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²
1	2	3					4		
139	124	Bensheim	20	207/26		Gebäude- und Freifläche Stubenwald-Allee		97	50
140	124	Bensheim	20	207/27		Landwirtschaftsfläche Stubenwald-Allee	3	28	74
141	138	Bensheim	24	35/15		Landwirtschaftsfläche Albert-Einstein-Allee	3	49	98
142	138	Bensheim	24	35/16		Gebäude- und Freifläche Albert-Einstein-Allee		50	00
143	141	Bensheim	24	35/17		Landwirtschaftsfläche Albert-Einstein-Allee	2	89	98
144	141	Bensheim	24	35/18		Gebäude- und Freifläche Albert-Einstein-Allee		60	00
145	-	Bensheim	20	213/10		Erholungsfläche Stubenwald-Allee		16	12
146	140	Bensheim	20	207/28		Landwirtschaftsfläche Stubenwald-Allee	2	58	72
147	140	Bensheim	20	207/29		Gebäude- und Freifläche Stubenwald-Allee		70	00

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	3					4		
148	125,	Bensheim	20	207/30		Verkehrsfläche		21	09
	128,					Stubenwald-Allee			
	129,								
	145,								
	146								
149	125,	Bensheim	20	207/31		Landwirtschaftsfläche	2	85	32
	128,					Stubenwald-Allee			
	129,								
	145,								
	146								
150	125,	Bensheim	20	207/32		Gebäude- und Freifläche	1	70	00
	128,					Stubenwald-Allee			
	129,								
	145,								
	146								
151	149	Bensheim	20	207/33		Gebäude- und Freifläche		41	72
						Stubenwald-Allee			
152	149	Bensheim	20	207/34		Landwirtschaftsfläche	2	43	60
						Stubenwald-Allee			
153	152	Bensheim	20	207/35		Gebäude- und Freifläche		29	83
						Stubenwald-Allee 1			
154	152	Bensheim	20	207/36		Landwirtschaftsfläche	2	13	77
						Stubenwald-Allee			
155	154	Bensheim	20	207/37		Gebäude- und Freifläche		22	72
						Stubenwald-Allee			
156	154	Bensheim	20	207/38		Gebäude- und Freifläche		46	19
						Stubenwald-Allee			

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	3					4		
157	154	Bensheim	20	207/39		Landwirtschaftsfläche <u>Stubenwald-Allee</u>	1	44	86
158	-	Bensheim	25	74/3		Gebäude- und Freifläche <u>Kreuzlache</u>		65	18
159	-	Bensheim	25	75/3		Landwirtschaftsfläche <u>Kreuzlache</u>		71	96
160	157	Bensheim	20	207/44		Gebäude- und Freifläche <u>Stubenwald-Allee</u>		46	75
161	157	Bensheim	20	207/45		Gebäude- und Freifläche <u>Stubenwald-Allee</u>		98	11
162	134	Bensheim	24	13/11		Gebäude- und Freifläche, <u>Verkehrsfläche (0,15)</u> <u>Stubenwald</u>			0
163	134	Bensheim	24	13/12		Verkehrsfläche <u>Stubenwald</u>		11	22
164	134	Bensheim	24	33/3		Gebäude- und Freifläche <u>Stubenwald</u>	4	79	36
165	134	Bensheim	24	33/5		Gebäude- und Freifläche <u>Stubenwald</u>	1	57	47
166	64	Bensheim	24	13/9		Verkehrsfläche <u>Stubenwald</u>		51	91
167	64	Bensheim	24	31/4		Gebäude- und Freifläche <u>Stubenwald</u>	1	86	02

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	3					4		
168	64	Bensheim	24	31/5		Landwirtschaftsfläche <u>Stubenwald</u>	5	45	07
169	64	Bensheim	24	31/6		Verkehrsfläche <u>Stubenwald</u>		5	07
170	64	Bensheim	24	31/7		Verkehrsfläche <u>Stubenwald</u>		2	75
171	64	Bensheim	24	31/8		Landwirtschaftsfläche <u>Stubenwald</u>	4	12	88
172	63	Bensheim	24	13/8		Verkehrsfläche <u>Stubenwald</u>		28	00
173	63	Bensheim	24	31/3		Gebäude- und Freifläche <u>Stubenwald</u>	1	11	75
174	63	Bensheim	24	31/9		Landwirtschaftsfläche <u>Stubenwald</u>	1	79	93
175	126	Bensheim	24	13/3		Verkehrsfläche <u>Stubenwald</u>		18	27
176	126	Bensheim	24	19/2		Landwirtschaftsfläche <u>Stubenwald</u>	6	03	39
177	126	Bensheim	24	33/2		Erholungsfläche <u>Stubenwald</u>		20	16
178	52	Bensheim	24	12/1		Landwirtschaftsfläche <u>Stubenwald</u>	16	69	78
179	52	Bensheim	24	13/6		Verkehrsfläche <u>Stubenwald</u>		6	07

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	3					4		
180	161	Bensheim	20	207/46		Gebäude- und Freifläche <u>Stubenwald-Allee</u>		14	29
		Bensheim	20	207/47		Gebäude- und Freifläche <u>Stubenwald-Allee</u>		83	82
181	176	Bensheim	24	19/3		Landwirtschaftsfläche <u>Stubenwald</u>	1	20	00
		Bensheim	24	19/4		Landwirtschaftsfläche <u>Stubenwald</u>	4	83	44
182	180	Bensheim	20	207/46		Gebäude- und Freifläche <u>Stubenwald-Allee</u>		14	29
183	180	Bensheim	20	207/47		Gebäude- und Freifläche <u>Stubenwald-Allee</u>		83	82
184	181	Bensheim	24	19/3		Landwirtschaftsfläche <u>Stubenwald</u>	1	20	00
185	181	Bensheim	24	19/4		Landwirtschaftsfläche Stubenwald	4	83	44
186	164	Bensheim	24	33/6		Gebäude- und Freifläche <u>Stubenwald</u>	1	60	83
187	164	Bensheim	24	33/7		Gebäude- und Freifläche <u>Stubenwald</u>	1	44	77
188	164	Bensheim	24	33/8		Gebäude- und Freifläche <u>Stubenwald</u>	1	73	76

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	3					4		
189	-	Bensheim	1	249		Gebäude- und Freifläche Hauptstraße 27		2	93
190	-	Bensheim	1	251		Gebäude- und Freifläche Schuhgasse 11		4	16
191	168	Bensheim	24	31/17		Gebäude- und Freifläche <u>Stubenwald</u>		80	00
192	168	Bensheim	24	31/18		Landwirtschaftsfläche <u>Stubenwald</u>	4	65	07
193	174	Bensheim	24	13/14		Erholungsfläche <u>Stubenwald</u>		15	53
		<u>Bensheim</u>	24	13/21		Verkehrsfläche <u>Bertha-Benz-Straße</u>		10	90
194	172	Bensheim	24	13/15		Verkehrsfläche <u>Sophie-Opel-Straße</u>		8	71
		<u>Bensheim</u>	24	13/16		Verkehrsfläche <u>Bertha-Benz-Straße</u>		13	70
		<u>Bensheim</u>	24	13/17		Verkehrsfläche <u>Sophie-Opel-Straße</u>		5	59
195	163	Bensheim	24	13/20		Verkehrsfläche <u>Sophie-Opel-Straße</u>			31
		<u>Bensheim</u>	24	13/21		Verkehrsfläche <u>Bertha-Benz-Straße</u>		10	90

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	3					4		
196	188	Bensheim	24	33/9		Erholungsfläche <u>Stubenwald</u>		20	73
		Bensheim	24	33/10		Landwirtschaftsfläche <u>Stubenwald</u>	1	53	04
197	175	Bensheim	24	13/3		Verkehrsfläche <u>Bertha-Benz-Straße</u>		18	27
198	179	Bensheim	24	13/6		Verkehrsfläche <u>Bertha-Benz-Straße</u>		6	07
199	166	Bensheim	24	13/9		Verkehrsfläche <u>Sophie-Opel-Straße</u>		51	91
200	162	Bensheim	24	13/11		Verkehrsfläche (0,15) Sophie-Opel-Straße			0
201	-	Bensheim	1	24/2		<u>Gebäude- und Freifläche</u> Verkehrsfläche Marktplatz 1		6	43
202	192	Bensheim	24	31/22		Betriebsfläche <u>Stubenwald</u>			30
		Bensheim	24	31/23		Gebäude- und Freifläche <u>Stubenwald</u>		79	82
		Bensheim	24	31/24		Landwirtschaftsfläche <u>Stubenwald</u>	3	84	95
203	202	Bensheim	24	31/22		Betriebsfläche <u>Stubenwald</u>			30
204	202	Bensheim	24	31/23		Gebäude- und Freifläche <u>Stubenwald</u>		79	82

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	3					4		
205	202	Bensheim	24	31/24		Landwirtschaftsfläche <u>Stubenwald</u>	3	84	95
206	193	Bensheim	24	13/14		Erholungsfläche <u>Stubenwald</u>		15	53
		Bensheim	24	31/21		Landwirtschaftsfläche <u>Stubenwald</u>	1	64	40
207	206	Bensheim	24	13/14		Erholungsfläche <u>Stubenwald</u>		15	53
		Bensheim	24	31/29		Gebäude- und Freifläche <u>Stubenwald</u>		55	31
		Bensheim	24	31/32		Landwirtschaftsfläche <u>Stubenwald</u>	1	09	09
208	171	Bensheim	24	31/30		Gebäude- und Freifläche <u>Stubenwald</u>		51	27
		Bensheim	24	31/31		Landwirtschaftsfläche <u>Stubenwald</u>	3	61	61
209	178	Bensheim	24	11/4		Landwirtschaftsfläche <u>Stubenwald</u>		35	20
		Bensheim	24	12/3		Verkehrsfläche <u>Stubenwald</u>		20	63
		Bensheim	24	12/4		Landwirtschaftsfläche <u>Stubenwald</u>	16	13	78
210	81	Bensheim	24	8/4		Landwirtschaftsfläche <u>Stubenwald</u>		10	45

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	3					4		
		<u>Bensheim</u>	24	8/5		<u>Landwirtschaftsfläche</u> <u>Stubenwald</u>	7	69	50
211	207	<u>Bensheim</u>	24	13/14		<u>Erholungsfläche</u> <u>Stubenwald</u>		15	53
212	207	<u>Bensheim</u>	24	31/29		<u>Gebäude- und Freifläche</u> <u>Stubenwald</u>		55	31
213	207	<u>Bensheim</u>	24	31/32		<u>Landwirtschaftsfläche</u> <u>Stubenwald</u>	1	09	09
214	208	<u>Bensheim</u>	24	31/30		<u>Gebäude- und Freifläche</u> <u>Stubenwald</u>		51	27
215	208	<u>Bensheim</u>	24	31/31		<u>Landwirtschaftsfläche</u> <u>Stubenwald</u>	3	61	61
216	215	<u>Bensheim</u>	24	31/33		<u>Gebäude- und Freifläche</u> <u>Stubenwald</u>		50	00
		<u>Bensheim</u>	24	31/34		<u>Landwirtschaftsfläche</u> <u>Stubenwald</u>	3	11	61
217	194	<u>Bensheim</u>	24	13/15		<u>Verkehrsfläche</u> <u>Sophie-Opel-Straße</u>		8	71
218	194	<u>Bensheim</u>	24	13/16		<u>Verkehrsfläche</u> <u>Bertha-Benz-Straße</u>		13	70
219	194	<u>Bensheim</u>	24	13/17		<u>Verkehrsfläche</u> <u>Sophie-Opel-Straße</u>		5	59
220	195	<u>Bensheim</u>	24	13/20		<u>Verkehrsfläche</u> <u>Sophie-Opel-Straße</u>			31

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	3					4		
221	195	Bensheim	24	13/21		Verkehrsfläche <u>Bertha-Benz-Straße</u>		10	90
222	196	Bensheim	24	33/9		Erholungsfläche <u>Stubenwald</u>		20	73
223	196	Bensheim	24	33/10		Landwirtschaftsfläche Stubenwald	1	53	04
224	209	Bensheim	24	11/4		Landwirtschaftsfläche <u>Stubenwald</u>		35	20
225	209	Bensheim	24	12/3		Verkehrsfläche <u>Stubenwald</u>		20	63
226	209	Bensheim	24	12/4		Landwirtschaftsfläche <u>Stubenwald</u>	16	13	78
227	210	Bensheim	24	8/4		Landwirtschaftsfläche <u>Stubenwald</u>		10	45
228	210	Bensheim	24	8/5		Landwirtschaftsfläche Stubenwald	7	69	50
229	216	Bensheim	24	31/33		Gebäude- und Freifläche <u>Stubenwald</u>		50	00
230	216	Bensheim	24	31/34		Landwirtschaftsfläche <u>Stubenwald</u>	3	11	61
231/ zu 201	-	Grunddienstbarkeit (Baubeschränkung) an dem Grundstück Gemarkung Bensheim Blatt 7930, BestVerz.-Nr. 38 (Flur 1 Flurstück 1/4) in Abt. II Nr. 5; hier vermerkt am 19.03.2020. Rittel							

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	3					4		
232	205	Bensheim	24	31/35		Gebäude- und Freifläche Stubenwald	8,2	00	00
233	205	Bensheim	24	31/36		Landwirtschaftsfläche Stubenwald	3	02	95
234	226	Bensheim	24	12/5		Gebäude- und Freifläche Stubenwald	3	00	39
		Bensheim	24	12/6		Landwirtschaftsfläche Stubenwald	13	13	39
235	234	Bensheim	24	12/5		Gebäude- und Freifläche Stubenwald	3	00	39
236	234	Bensheim	24	12/6		Landwirtschaftsfläche Stubenwald	13	13	39
237	230	Bensheim	24	31/39		Industrie- und Gewerbefläche Stubenwald	7,0	13	13
		Bensheim	24	31/40		Landwirtschaftsfläche Stubenwald	2	41	47
238	237	Bensheim	24	31/39		Industrie- und Gewerbefläche Stubenwald	7,0	13	13
239	237	Bensheim	24	31/40		Landwirtschaftsfläche Stubenwald	2	41	47
240	-	Bensheim	24	31/33		Gebäude- und Freifläche Stubenwald	5,0	00	00

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage			
		a	b	c/d	e	ha	a	m²	
1	2	3				4			
241	240	Bensheim	24	31/42		Industrie- und Gewerbefläche <u>Sophie-Opel-Straße</u>		41	14
		Bensheim	24	31/43		Industrie- und Gewerbefläche <u>Sophie-Opel-Straße</u>		8	20
		Bensheim	24	31/44		Industrie- und Gewerbefläche <u>Sophie-Opel-Straße</u>			66
242	241	Bensheim	24	31/42		Industrie- und Gewerbefläche <u>Sophie-Opel-Straße</u>		41	14
243	241	Bensheim	24	31/43		Industrie- und Gewerbefläche Sophie-Opel-Straße		8	20
244	241	Bensheim	24	31/44		Industrie- und Gewerbefläche Sophie-Opel-Straße			66

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. d. Grundstücke		Zur lfd. Nr. d. Grundstücke	
5	6	7	8
1-44	Von Band 38 Blatt 2688 hierher übertragen am 2. April 1974. <i>Jung Bitsch</i>	60	Nach Blatt 9523 am 6. August 1987. <i>Jung Bitsch</i>
1-44, 45-58	Grundstücke lfd.Nr. 45 bis 58 im Flurbereinigungsverfahren Bensheim anstelle der Grundstücke lfd.Nr. 1-44 und 9, 17 bis 58 Blatt 7103 zugeteilt und eingetragen am 19. Januar 1977. <i>Jung Bitsch</i>	67	Nach Band 252 Blatt 9523 am 10. Mai 1990. <i>Jung Bitsch</i>
46,59	Wegen Änderung der Bestandsangaben lfd. Nr. 46 als lfd. Nr. 59 eingetragen am 20. Juli 1978. <i>Jung Bitsch</i>	71,72, 73	Nach Blatt 9522 übertragen am 21.01.1998. <i>Jung Bitsch</i>
50,60, 61	Gemäß VN 109/84 geteilt, eingetragen am 6. August 1987. <i>Jung Bitsch</i>	68,75, 78,79	Nach Blatt 9523 übertragen am 21.01.1998. <i>Jung Bitsch</i>
62	Aus Blatt 9522 am 6. August 1987. <i>Jung Bitsch</i>	80	Nach Blatt 14796 übertragen am 15.05.2001. <i>Jung Bitsch</i>
53,54, 57,58, 63-66	Nr. 63 bis 66 anstelle Nr. 53,54,58 im Flurbereinigungsverfahren Lorsch eingetragen am 28. Januar 1988. <i>Jung Bitsch</i>	83	Nach Blatt 17050 übertragen am 25.06.2001. <i>Jung Bitsch</i>
		89,90	Nach Blatt 17093 übertragen am 10.09.2001. <i>Jung Bitsch</i>

GS 172 Grundbuchblatt, Einlageblatt Bestandsverzeichnis
G. Ph. Schaefer G. m. b. H., Offenbach (Main) - 1. 1969

3
2
1

3
2
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. d. Grundstücke		Zur lfd. Nr. d. Grundstücke	
5	6	7	8
61,67, 68	Gemäß VN 127/89 geteilt, eingetragen am 10. Mai 1990. <i>Jump</i>	98	Nach Blatt 17123 übertragen am 24.09.2001. <i>[Signature]</i>
69	Aus Blatt 9523 am 10. Mai 1990. <i>Jump</i>	97	Nach Blatt 17124 übertragen am 24.09.2001. <i>[Signature]</i>
63	Spalte 4 auf Grund des Ersuchens des Amts für Landwirtschaft und Landentwicklung vom 10. Mai 1990 berichtigt am 5. Juli 1990. <i>Jump</i>	86	Nach Blatt 17230 übertragen am 06.02.2002. <i>[Signature]</i>
62,70 71	Gemäß Veränderungsnachweis 56/97 Grundstück Nr.62 geteilt in Grundstücke Nr.70,71; eingetragen am 14.01.1998. <i>Jump</i>	100	Nach Blatt 9710 übertragen am 08.04.2002. <i>[Signature]</i>
48,72 73,74	Gemäß Veränderungsnachweis 57/97 Grundstück Nr.48 geteilt in Grundstücke Nr.72,73,74; eingetragen am 14.01.1998. <i>Jump</i>	102	Nach Blatt 11279 übertragen am 23.04.2002. <i>[Signature]</i>
69,75 76	Gemäß Veränderungsnachweis 59/97 Grundstück Nr.69 geteilt in Grundstücke Nr.75,76; eingetragen am 14.01.1998. <i>Jump</i>	105	Nach Blatt 17310 übertragen am 15.10.2002. <i>[Signature]</i>
		107	Nach Blatt 17326 übertragen am 08.11.2002. <i>[Signature]</i>
		119	Übertragen nach Blatt 17439 am 29.09.2003. Homann

3
2
1

3
2
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. d. Grundstücke		Zur lfd. Nr. d. Grundstücke	
5	6	7	8
49,77, 78,79	Gemäß Veränderungsnachweis 60/97 Grundstück Nr.49 geteilt in Grundstücke Nr.77,78,79; eingetragen am 14.01.1998. <i>TSum</i>	118	Übertragen nach Blatt 17440 am 07.10.2003. Rittel
51,80, 81,82	Gemäß Veränderungsnachweis 135/2000 Grundstück Nr.51 geteilt in Grundstücke Nr.80, 81, 82; eingetragen am 15.05.2001. <i>ma</i>	117	Übertragen nach Blatt 17490 am 04.02.2004. Rittel
45,83, 84	Gemäß Veränderungsnachweis 274/2000 Grundstück Nr.45 geteilt in Grundstücke Nr.83 und Nr.84; eingetragen am 25.06.2001. <i>ma</i>	139	Nach Blatt 17737 übertragen am 25.04.2006. Rittel
47,59, 84,85	Grundstücke Nr.47,59,84 vereinigt, als Nr.85 eingetragen am 09.08.2001. <i>ma</i>	142	Nach Blatt 17544 übertragen am 24.01.2007. Rittel
66,86, 87	Gemäß Veränderungsnachweis 2000/88 Grundstück Nr.66 geteilt in Grundstücke Nr.86,87; eingetragen am 06.09.2001. <i>ma</i>	123	Nach Blatt 9520 übertragen am 21.03.2007. Rittel
		127, 130, 133, 135	Nach Blatt 9524 übertragen am 21.03.2007. Rittel
		109	Nach Blatt 17860 übertragen am 26.04.2007. Rittel

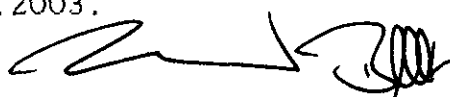
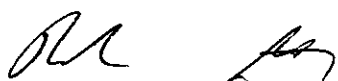


GS 122 Grundbuchblatt, Einlageblatt Bestandsverzeichnis
G. Ph. Schaefer G. m. b. H., Offenbach (Main) - 1. 1969

3
2
1

3
2
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. d. Grundstücke		Zur lfd. Nr. d. Grundstücke	
5	6	7	8
85,88-95	Gemäß Veränderungsnachweis 89/2001 Grundstück Nr.85 geteilt in Grundstücke Nr.88 bis 95; eingetragen am 10.09.2001. <i>AL</i> <i>AS</i>	144	Nach Blatt 17872 übertragen am 01.06.2007. Preuß
		147	Nach Blatt 17970 übertragen am 14.01.2008. Rittel
93,96-97,98	Gemäß Veränderungsnachweis 2001/182 Grundstück Nr.93 geteilt in Grundstücke Nr.96,97,98; eingetragen am 24.09.2001. <i>AL</i> <i>AS</i>	143	Nach Blatt 17994 übertragen am 12.06.2008. Homann
		151	Nach Blatt 18170 übertragen am 20.05.2010. Rittel
87,99,100	Gemäß VN 127/2000 Grundstück Nr. 87 geteilt; als Nr. 99 und 100 eingetragen am 05.03.2002. <i>AL</i> <i>AS</i>	153	Nach Blatt 17737 übertragen am 11.03.2011. Rittel
91,101-103	Gemäß VN 4/2002 Grundstück Nr. 91 geteilt; als Nr. 101, 102 und 103 eingetragen am 05.03.2002. <i>AL</i> <i>AS</i>	156	Nach Blatt 18307 übertragen am 17.10.2011. Rittel
103,104,105,106	Gemäß VN 54/2002 Grundstück Nr. 103 geteilt in die Grundstücke Nr. 104, 105 und 106; eingetragen am 15.10.2002. <i>AL</i> <i>AS</i>	150	Nach Blatt 18509 übertragen am 13.07.2012. Rittel
101,107,108	Gemäß VN 72/2002 Grundstück Nr. 101 geteilt in die Grundstücke Nr. 107 und 108; eingetragen am 08.11.2002. <i>AL</i> <i>AS</i>	74	Nach Blatt 9522 übertragen am 11.02.2014. Rittel
<u>3</u>			
<u>2</u>			
35			
<u>1</u>			

3
2
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. d. Grundstücke		Zur lfd. Nr. d. Grundstücke	
5	6	7	8
108, 109, 110	Gemäß Veränderungsnachweis 2002/135 Grundstück Nr. 108 geteilt in Grundstücke Nr. 109, 110; eingetragen am 05.03.2003. 	104	Nach Blatt 18670 übertragen am 17.04.2014. Rittel
56, 111, 112	Gemäß VN 91/2001 Grundstück Nr. 56 geteilt in Grundstücke lfd. Nr. 111 und 112; eingetragen am 26.03.2003. 	155	Nach Blatt 18704 übertragen am 12.06.2014. Östringer
99, 113, 114	Gemäß VN 94/2001 Grundstück Nr. 99 geteilt in Grundstücke lfd. Nr. 113 und 114; eingetragen am 26.03.2003. 	160	Nach Blatt 18710 übertragen am 22.07.2014. Rittel
114, 115, 116	Gemäß VN 53/2002 Grundstück Nr. 114 geteilt in Grundstücke lfd. Nr. 115 und 116; eingetragen am 26.03.2003. 	183	Nach Blatt 18919 übertragen am 19.07.2016. Rittel
88, 92, 94, 95, 96,	Die Bestandsangaben sind gemäß VN-Nr. 2003/50, 51, 53, 56, 58, 61, 65, 68, 69, 71, 76, 77, 82 be- richtet am 07.08.2003.	88, 92, 94, 95, 113, 115, 148	Nach Blatt 9520 übertragen am 15.11.2016. Rittel
104, 106, 109, 111, 112, 113, 115, 116	Homann	112, 131, 132, 184 158, 159	Nach Blatt 9524 übertragen am 15.11.2016. Rittel Nach Blatt 9525 übertragen am 15.11.2016. Rittel

GS 122 Grundbuchblatt, Einlageblatt Bestandsverzeichnis
G. Ph. Schaefer G. m. b. H., Offenbach (Main) - 1. 1969

3
2
1

3
2
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
110, 117	Zufolge Berichtigung der Bestandsangaben Grundstück Nr.110 als Nr.117 eingetragen gemäß VN-Nr. 2003/72 am 07.08.2003. Homann	182	Nach Blatt 18919 übertragen am 15.11.2016. Rittel
118, 119 96	Lfd. Nr. 96 geteilt und gemäß VN-Nr. 220/2003 unter lfd. Nr. 118 und 119 neu eingetragen am 05.09.2003. Rittel	70	Nach Blatt 9522 übertragen am 29.05.2017. Rittel
95, 111, 113, 115, 116	Die Bestandsangaben sind gemäß VN-Nr. 2005/160, 2005/162, 2005/164, 2005/165 und 2005/167 berichtigt am 24.06.2005. Jakob	167, 173	Nach Blatt 19184 übertragen am 25.07.2017. Rittel
120, 121	Von Blatt 7252 hierher übertragen am 27.06.2005. Rittel	165	Nach Blatt 19375 übertragen am 12.02.2018. Rittel
122	Von Blatt 12939 hierher übertragen am 15.07.2005. Rittel	77	Nach Blatt 9523 übertragen am 15.03.2018. Simrock
		186	Nach Blatt 19437 übertragen am 11.09.2018. Rittel

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
123, 124, 125 106	Lfd. Nr. 106 geteilt und gemäß VN-Nr. 2005/102 unter lfd. Nr. 123, 124 und 125 neu eingetragen am 20.07.2005. Rittel	191	Nach Blatt 16997 übertragen am 10.02.2019. Rittel
126, 127 55	Lfd. Nr. 55 geteilt und gemäß VN-Nr. 2005/105 unter lfd. Nr. 126 und 127 neu eingetragen am 20.07.2005. Rittel	204	Nach Blatt 19494 übertragen am 09.05.2019. Rittel
128, 129, 130, 131, 132 111	Lfd. Nr. 111 geteilt und gemäß VN-Nr. 2005/108 unter lfd. Nr. 128, 129, 130, 131 und 132 neu eingetragen am 20.07.2005. Rittel	203	Nach Blatt 9710 übertragen am 04.07.2019. Rittel
133, 134 65	Lfd. Nr. 65 geteilt und gemäß VN-Nr. 2005/112 unter lfd. Nr. 133 und 134 neu eingetragen am 20.07.2005. Rittel	169, 170, 177, 197, 198, 199, 211, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 224, 225, 227	Nach Blatt 9524 übertragen am 12.03.2020. Rittel
135, 136, 137, 138 116	Lfd. Nr. 116 geteilt und gemäß VN-Nr. 2005/113 unter lfd. Nr. 135, 136, 137, und 138 neu eingetragen am 20.07.2005. Rittel	232	Nach Blatt 19559 übertragen am 07.06.2020. Rittel

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
139, 140 124	Lfd. Nr. 124 geteilt und gemäß VN-Nr. 2006/95 unter lfd. Nr. 139 und 140 neu eingetragen am 25.04.2006. Rittel	212, 214	Nach Blatt 19775 übertragen am 21.09.2020. Rittel
141, 142 138	Lfd. Nr. 138 geteilt und gemäß VN-Nr. 355/2006 unter lfd. Nr. 141 und 142 neu eingetragen am 24.01.2007. Rittel	235	Nach Blatt 19586 übertragen am 24.10.2022. Rittel
143, 144 141	Lfd. Nr. 141 geteilt und gemäß VN-Nr. 2007/66 unter lfd. Nr. 143 und 144 neu eingetragen am 01.06.2007. Preuß	229	Nach Blatt 11279 übertragen am 22.02.2023. Rittel
145	Von Blatt 9520 übertragen am 09.07.2007. Rittel	187	Nach Blatt 20187 übertragen am 14.07.2023. Gerstenberg
146, 147 140	Lfd. Nr. 140 geteilt und gemäß VN-Nr. 2007/191 unter lfd. Nr. 146 und 147 neu eingetragen am 14.01.2008. Rittel	238	Nach Blatt 16997 übertragen am 10.09.2024. Simrock
		242	Nach Blatt 16997 übertragen am 27.05.2025. Simrock

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
148, 149, 150 125, 128, 129, 145, 146	Lfd. Nr. 125, 128, 129, 145, 146 vereinigt und geteilt und gemäß VN-Nr. 2009/163 unter lfd. Nr. 148, 149 und 150 neu eingetragen am 09.03.2010. Rittel		
151, 152 149	Lfd. Nr. 149 geteilt und gemäß FM-Nr. 2/2010 unter lfd. Nr. 151 und 152 neu eingetragen am 22.04.2010. Rittel		
153, 154 152	Lfd. Nr. 152 geteilt und gemäß FM-Nr. 37/2010 unter lfd. Nr. 153 und 154 neu eingetragen am 11.03.2011. Rittel		
155, 156, 157 154	Lfd. Nr. 154 geteilt und gemäß FM-Nr. 31/2011 unter lfd. Nr. 155, 156 und 157 neu eingetragen am 06.09.2011. Rittel		
158, 159 120, 121	Nr. 158, 159 anstelle Nr. 120, 121 im Grenzbe- reinigungungsverfahren eingetragen am 12.11.2013. Rittel		

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
160, 161 157	Lfd. Nr. 157 geteilt und gemäß FM-Nr. 31/2013 unter lfd. Nr. 160 und 161 neu eingetragen am 07.05.2014. Rittel		
162, 163, 164, 165 134	Lfd. Nr. 134 geteilt und gemäß FM-Nr. 45/2015 unter lfd. Nr. 162, 163, 164 und 165 neu eingetragen am 08.12.2015. Rittel		
166, 167, 168, 169, 170, 171 64	Lfd. Nr. 64 geteilt und gemäß FM-Nr. 45/2015 unter lfd. Nr. 166, 167, 168, 169, 170 und 171 neu eingetragen am 08.12.2015. Rittel		
172, 173, 174 63	Lfd. Nr. 63 geteilt und gemäß FM-Nr. 45/2015 unter lfd. Nr. 172, 173 und 174 neu eingetragen am 08.12.2015. Rittel		
175, 176, 177 126	Lfd. Nr. 126 geteilt und gemäß FM-Nr. 45/2015 unter lfd. Nr. 175, 176 und 177 neu eingetragen am 08.12.2015. Rittel		

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
178, 179 52	Lfd. Nr. 52 geteilt und gemäß FM-Nr. 45/2015 unter lfd. Nr. 178 und 179 neu eingetragen am 08.12.2015. Rittel		
180 161	Lfd. Nr. 161 zerlegt gemäß FM-Nr. 44/2015 und unter lfd. Nr. 180 neu eingetragen am 08.12.2015. Jakob		
181 176	Lfd. Nr. 176 zerlegt gemäß FM-Nr. 6/2016 und unter lfd. Nr. 181 neu eingetragen am 24.02.2016. Jakob		
182, 183 180	Lfd. Nr. 180 geteilt und unter lfd. Nr. 182 und 183 neu eingetragen am 19.07.2016. Rittel		
184, 185 181	Lfd. Nr. 181 geteilt und unter lfd. Nr. 184 und 185 neu eingetragen am 20.07.2016. Rittel		
186, 187, 188 164	Lfd. Nr. 164 geteilt und gemäß FM-Nr. 25/2018 unter lfd. Nr. 186, 187 und 188 neu eingetragen am 21.08.2018. Simrock		

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
189, 190	Von Blatt 11333 übertragen am 12.12.2018. Rittel		
191, 192, 168	Lfd. Nr. 168 geteilt und gemäß FM-Nr. 46/2018 unter lfd. Nr. 191, 192 und neu eingetragen am 12.12.2018. Rittel		
193, 174	Lfd. Nr. 174 zerlegt und gemäß FM-Nr. 51/2018 unter lfd. Nr. 193 und neu eingetragen am 30.01.2019. Rittel		
194, 172	Lfd. Nr. 172 zerlegt und gemäß FM-Nr. 51/2018 unter lfd. Nr. 194 und neu eingetragen am 30.01.2019. Rittel		
195, 163	Lfd. Nr. 163 zerlegt und gemäß FM-Nr. 51/2018 unter lfd. Nr. 195 und neu eingetragen am 30.01.2019. Rittel		
196, 188	Lfd. Nr. 188 zerlegt und gemäß FM-Nr. 51/2018 unter lfd. Nr. 196 und neu eingetragen am 30.01.2019. Rittel		

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
197 175	Die Bestandsangaben zu lfd. Nr. 175 sind gemäß FM-Nr. 51/2018 berichtigt und unter lfd. Nr. 197 neu eingetragen am 30.01.2019. Rittel		
198 179	Die Bestandsangaben zu lfd. Nr. 179 sind gemäß FM-Nr. 51/2018 berichtigt und unter lfd. Nr. 198 neu eingetragen am 30.01.2019. Rittel		
199 166	Die Bestandsangaben zu lfd. Nr. 166 sind gemäß FM-Nr. 51/2018 berichtigt und unter lfd. Nr. 199 neu eingetragen am 30.01.2019. Rittel		
200 162	Die Bestandsangaben zu lfd. Nr. 162 sind gemäß FM-Nr. 51/2018 berichtigt und unter lfd. Nr. 200 neu eingetragen am 30.01.2019. Rittel		
201	Von Blatt 9501 übertragen am 11.02.2019. Rittel		

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
202 192	Lfd. Nr. 192 zerlegt gemäß FM-Nr. 6/2019 und unter lfd. Nr. 202 neu eingetragen am 02.04.2019. Wagner		
203, 204, 205 202	Lfd. Nr. 202 geteilt und gemäß FM-Nr. 6/2019 unter lfd. Nr. 203 und 204, 205 neu eingetragen am 12.04.2019. Rittel		
206 193	Die Bestandsangaben zu lfd. Nr. 193 sind gemäß FM-Nr. 51/2018 berichtigt und unter lfd. Nr. 206 neu eingetragen am 20.05.2019. Rittel		
207 206	Lfd. Nr. 206 Flur 24 Nr. 31/21 zerlegt gemäß FM-Nr. 20/2019 und unter lfd. Nr. 207 neu eingetragen am 01.08.2019. Rittel		
208 171	Lfd. Nr. 171 zerlegt gemäß FM-Nr. 20/2019 und unter lfd. Nr. 208 neu eingetragen am 01.08.2019. Rittel		

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
209 178	Lfd. Nr. 178 zerlegt gemäß FM-Nr. 28/2019 und unter lfd. Nr. 209 neu eingetragen am 04.09.2019. Rittel		
210 81	Lfd. Nr. 81 zerlegt gemäß FM-Nr. 28/2019 und unter lfd. Nr. 210 neu eingetragen am 04.09.2019. Rittel		
211, 212, 213 207	Lfd. Nr. 207 geteilt und gemäß FM-Nr. 20/2019 unter lfd. Nr. 211 und 212, 213 neu eingetragen am 28.10.2019. Rittel		
214, 215 208	Lfd. Nr. 208 geteilt und gemäß FM-Nr. 20/2019 unter lfd. Nr. 214 und 215 neu eingetragen am 28.10.2019. Rittel		
216 215	Lfd. Nr. 215 zerlegt gemäß FM-Nr. 30/2019 und unter lfd. Nr. 216 neu eingetragen am 29.10.2019. Wagner		

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
217, 218, 219 194	Lfd. Nr. 194 geteilt und unter lfd. Nr. 217, 218 und 219 neu eingetragen am 12.03.2020. Rittel		
220, 221 195	Lfd. Nr. 195 geteilt und unter lfd. Nr. 220 und 221 neu eingetragen am 12.03.2020. Rittel		
222, 223 196	Lfd. Nr. 196 geteilt und unter lfd. Nr. 222 und 223 neu eingetragen am 12.03.2020. Rittel		
224, 225, 226 209	Lfd. Nr. 209 geteilt und unter lfd. Nr. 224, 225 und 226 neu eingetragen am 12.03.2020. Rittel		
227, 228 210	Lfd. Nr. 210 geteilt und unter lfd. Nr. 227 und 228 neu eingetragen am 12.03.2020. Rittel		
229, 230 216	Lfd. Nr. 216 geteilt und unter lfd. Nr. 229 und 230 neu eingetragen am 12.03.2020. Rittel		

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
232, 233 205	Lfd. Nr. 205 geteilt und gemäß FM-Nr. 10/2020 unter lfd. Nr. 232 und 233 neu eingetragen am 26.04.2020. Rittel		
201	Die Bestandsangaben sind gemäß FM berichtigt am 24.02.2022. Wagner		
234 226	Lfd. Nr. 226 zerlegt gemäß FM-Nr. 12/2022 und unter lfd. Nr. 234 neu eingetragen am 02.08.2022. Wagner		
235, 236 234	Lfd. Nr. 234 geteilt und unter lfd. Nr. 235 und 236 neu eingetragen am 24.10.2022. Rittel		
237 230	Lfd. Nr. 230 zerlegt gemäß FM-Nr. 17/2024 und unter lfd. Nr. 237 neu eingetragen am 26.06.2024. Herrmann		
238, 239 237	Lfd. Nr. 237 geteilt und unter lfd. Nr. 238 und 239 neu eingetragen am 26.07.2024. Rittel		

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
240	Von Blatt 11279 übertragen am 21.10.2024. Rittel		
241 240	Lfd. Nr. 240 zerlegt gemäß FM-Nr. 2/2025 und unter lfd. Nr. 241 neu eingetragen am 25.02.2025. Spilok		
242, 243, 244 241	Lfd. Nr. 241 geteilt und gemäß FM-Nr. 2/2025 unter lfd. Nr. 242, 243 und 244 neu eingetragen am 24.03.2025. Rittel		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Firma E. Merck, Darmstadt	1-44	Aufgelassen am 5. Oktober 1973 und eingetragen am 2. April 1974. <i>Lienne Bitsch</i>
		45-58	Gemäß Flurbereinigungsplan Bensheim auf Ersuchen des Hessischen Amtes für Landeskultur in Darmstadt vom 10. Februar 1975 eingetragen am 19. Januar 1977. <i>Jung Ritzing</i>
		62	Aufgelassen am 20. November 1986; eingetragen am 6. August 1987. <i>Jung Ritzing</i>
		63-66	Flurbereinigungsverfahren (Ersuchen vom 31. März 1987); eingetragen am 28. Januar 1988. <i>Jung Ritzing</i>
		69	Aufgelassen am 17. Juli 1989; eingetragen am 10. Mai 1990. <i>Jung Ritzing</i>
3 2 1	Firma MERCK Kommanditgesellschaft auf Aktiengesellschaft, 64293 Darmstadt	45,47,48, 49,51,52, 55,56,59, u. 62 e-n166.	Eintragung im Handelsregister des Amtsgerichts Darmstadt HRB 6164; eingetragen am 10.12.1996. <i>Jung Ritzing</i>

Fortsetzung

Fortsetzung

~~u 62 e-n166,
68,69~~

J u P *Bunm*

Laufende
Nummer
der
Eintra-
gungen

Eigentümer

Laufende Nummer
der Grundstücke
im Bestands-
verzeichnis

Grundlage der Eintragung

3 Firma BENSHEIMER BÜRGERHAUS Gesellschaft
mit beschränkter Haftung, 64625 Bensheim
(Kirchbergstraße 18)

45,47,51,
52,55,56,
59,63 bis
66, 70, 74,
76,77

Aufgelassen am 28. September 1998;
eingetragen am 04.03.1999.

4 Firma Marketing- und Entwicklungs -
Gesellschaft Bensheim mbH,
(Kirchbergstraße 18 - Rathaus), 64625 -
Bensheim

45,47,51,
52,55,56,
59,63,64,
65,66,70,
74,76,77,

J u P *Bunm*
Eintragung im Handelsregister des
Amtsgerichts Bensheim HRB 1230;
eingetragen am 24.11.2000.

120,121

Auflassung vom 20.05.2005;
eingetragen am 27.06.2005.

Rittel

122

Auflassung vom 20.05.2005;
eingetragen am 15.07.2005.

Rittel

145

Auflassung vom 22.12.2006;
eingetragen am 09.07.2007.

Rittel

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
		158,159	<p>Im Grenzbereinigungsverfahren erworben; auf Ersuchen vom 25.10.2013 (Az.: <u>22 GB 2009/01-102 75</u>, Amt für Bodenmanagement Heppenheim, Heppenheim) eingetragen am 12.11.2013.</p> <p>Rittel</p>
		158,159	<p>Aktenzeichen des Grenzbereinigungsverfahrens lautet richtig: 22 GB 2009/01-102 7593; ergänzend eingetragen am 11.02.2014.</p> <p>Rittel</p>
		189,190	<p>Auflassung vom 18.12.2017; eingetragen am 12.12.2018.</p> <p>Rittel</p>
		201	<p>Auflassung vom 19.11.2018; eingetragen am 11.02.2019.</p> <p>Rittel</p>
		240	<p>Auflassung vom 01.07.2024; eingetragen am 21.10.2024.</p> <p>Rittel</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Lfd. Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	<u>4, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 43, 44, 55, 56, 58, 66, 57, 86, 87, 99, 100, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 126, 127, 128, 129</u>	Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks Gemarkung Kelsterbach Flur VIII Nr.25 <u>9/10</u> ist berechtigt, die Grundstücke für den Bau, den Betrieb und die Unterhaltung einer Hochspannungsfreileitung in Anspruch zu nehmen und die Grundstücke für diese Zwecke zu betreten. Bäume und Sträucher dürfen die Leitung nicht gefährden. Die Ausästung von Bäumen, notfalls ihre Beseitigung ist zulässig. In einem Schutzstreifen von 60 m Breite (von der Mastmittellinie nach beiden Seiten je 30 m) dürfen Baulichkeiten nicht erstellt und leitungsgefährdende Vorrichtungen nicht vorgenommen werden. <u>Eingetragen am 22. März 1939 und hierher übertragen am 2. April 1974: 148, 149, 150, 175, 176, 177, 181, 185, 197, 130, 131, 132, 135, 136, 137, 138, 141, 142, 143, 144, 125, 145, 146.</u> <i>Gene Bitsch</i>
2	4, 5, 14	Dienstbarkeit, bestehend in dem Recht, eine Hochspannungsfreileitung zu errichten, zu betreiben und zu unterhalten, zugunsten der Bundesrepublik Deutschland (Bundeseisenbahnvermögen) unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 23. Dezember 1955. <u>Eingetragen am 16. Mai 1956 und hierher übertragen am 2. April 1974.</u> <i>Gene Bitsch</i>
3	43, 44	Grunddienstbarkeit zugunsten des jeweiligen Eigentümers des Grundstücks Gemarkung Kelsterbach Flur 4 Nr. 70 bestehend in dem Recht, die belasteten Grundstücke für den Bau, den Betrieb und die Unterhaltung der Hochspannungsfreileitung mit dazugehörigen Masten und ihrem Zubehör in Anspruch zu nehmen und betreten zu lassen. In einem Schutzstreifen von 60 m (von der Mastmittellinie nördlich 30 m südlich 30 m) Breite sind neu zu errichtende Gebäude unstatthaft. Bäume und Sträucher dürfen die Leitung nicht gefährden, auch die Leitungsarbeiten nicht behindern. Entfernung und Kurzhaltung der Bäume ist zulässig, auch soweit sie in den Schutzstreifen hineinragen. Leitungsgefährdende Vorrichtungen ober- und unterirdisch müssen unterbleiben. Entstehende Flurschäden werden dem Nutzungsberechtigten ersetzt. Die Ausübung dieses Rechts kann einem Dritten überlassen werden. <u>Eingetragen am 11. März 1960 und hierher übertragen am 2. April 1974.</u> <i>Gene Bitsch</i>
4	<u>7, 8, 12, 13, 43, 44, 55, 56, 57, 58, 65, 66, 86, 87, 99, 100</u>	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit bestehend in dem Recht, auf den belasteten Grundstücken eine Hochspannungsfreileitung zu errichten, zu betreiben und zu unterhalten, zugunsten <u>der Bundesrepublik Deutschland (Bundeseisenbahnvermögen)</u> unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 2. Mai 1966. <u>Eingetragen am 18. Juli 1966 und hierher übertragen am 2. April 1974.</u> <i>Gene Bitsch</i>

111, 112, 113, 114, 115, 116, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 141, 142, 143, 144, 125, 145, 146

148, 149, 150, 162, 163, 164, 165, 175, 176, 177, 181, 184, 185, 186, 187, 188, 195, 197, 220, 221, 222, 223, 200

Rückseite	Laufende Nummer der Eintragungen	Lfd. Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
	1	2	3
	5	1, 44 46, 47, 48, 49, 50, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60,	Vorkaufsrecht für die Firma E. Merck A.G. in Darmstadt nach Inhalt der Bewilligung vom 18. September 1968. Eingetragen am 11. Dezember 1968 und hierher übertragen am 2. April 1974. <i>Jung</i> <i>Bitsch</i>
	6	51, 80, 81, 82, 210 227, 228	Grunddienstbarkeit (Hochspannungsfreileitungsrecht mit Bauverbot und sonstigen Beschränkungen) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Gemarkung Kelsterbach Flur 4 Nr. 70 (alt Flur 8 Nr. 25 9/10). Eingetragen am 20. Mai 1960 und gemäß Ersuchens der Flurbereinigungsbehörde vom 10. Februar 1975 hier am 19. Januar 1977. <i>Jung</i> <i>Pitro</i>
	7	51, 80, 81, 82, 210 227, 228	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsleitungsrecht) für die <u>Bundesrepublik Deutschland (Bundeseisenbahnvermögen)</u> . Eingetragen am 21. Januar 1966 und gemäß Ersuchens der Flurbereinigungsbehörde vom 10. Februar 1975 hier am 19. Januar 1977. <i>Jung</i> <i>Pitro</i>
	8	61	Auflassungsvormerkung für Stadt Bensheim bezügl. einer Teilfläche; gemäß Bewilligung vom 17. Juli 1989; eingetragen am 2. November 1989. <i>Jung</i> <i>Rohr</i>
	9	69 75, 76	Grunddienstbarkeit (Hochspannungsfreileitungsrecht mit Bauverbot und sonstigen Beschränkungen) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Gemarkung Kelsterbach Flur 4 Nr. 70. Eingetragen am 11. Mai 1939 und im Flurbereinigungsverfahren auf den zugeteilten Grundstücken eingetragen am 19. Februar 1976 und hier am 10. Mai 1990. <i>Jung</i> <i>Rohr</i>

3
2
1

3
2
1

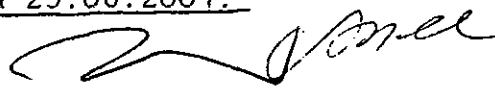

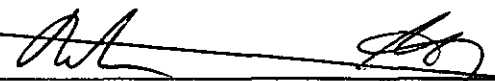
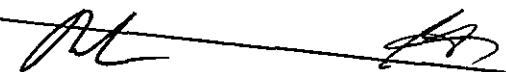
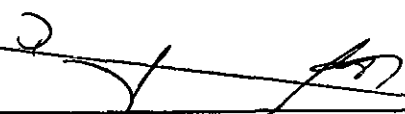
Laufende Nummer der Eintragungen	Lfd. Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
10	69 75,76	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsfreileitungsrecht) für die Bundesrepublik Deutschland (Bundeseisenbahnvermögen). Unter Bezug auf die Eintragungsbewilligung vom 15. April 1966 eingetragen am 3. Juni 1966 und im Flurbereinigungsverfahren auf den zugeteilten Grundstücken eingetragen am 19. Februar 1976; hier am 10. Mai 1990. Jue. Nacha
11	69 75,76	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsleitungsrecht) für die Bundesrepublik Deutschland (Bundeseisenbahnvermögen); gemäß Bewilligung vom 21. September 1983 eingetragen am 12. Januar 1984; hier am 10. Mai 1990. Jue. hoch
12	68 69 49 48 62	Auflassungsvormerkung: <u>am Gesamtgrundstück,</u> <u>an einer Teilfläche von ca. 3.850 qm,</u> <u>an einer Teilfläche von ca. 31.400 qm,</u> <u>an einer Teilfläche von ca. 10.000 qm,</u> <u>an einer Teilfläche von ca. 3.750 qm,</u> für Stadt Bensheim gemäß Bewilligung vom 7.1.1993; eingetragen am 24.02.1993. [Signature]
13	45,47,51,52, 55,56,59,63 bis 66,70,74, 76,77	Eigentumsübertragungsvormerkung - für BENSHEIMER BÜRGERHAUS Gesellschaft mit beschränkter Haftung, 64625 Bensheim; gemäß Bewilligung vom 28. September 1998; eingetragen am 19.10.1998. Jue. Bsm

Rückseite

Laufende Nummer der Eintragungen	Lfd. Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
14	66, 86, 87	Auflassungsvormerkung - bezüglich einer Teilfläche von ca. 3345 qm - (Teilfläche I) für Firma Level 3 Communications GmbH, Niedenau 13 - 19, 60325 Frankfurt am Main; gemäß Bewilligung vom 24. Januar 2000; Gleichrang mit Abt. II/15; eingetragen am 23.03.2000.
15	66, 86, 87	Auflassungsvormerkung - bezüglich einer Teilfläche von ca. 6028 qm - (Teilfläche II) für Firma Level 3 Communications GmbH, Niedenau 13 - 19, 60325 Frankfurt am Main; gemäß Bewilligung vom 24. Januar 2000; Gleichrang mit Abt. II/14; eingetragen am 23.03.2000.
16	51,	Auflassungsvormerkung - bezüglich einer Teilfläche von ca. 149.750 qm - für Willi Josef Jäger, 64625 Bensheim; gemäß Bewilligung vom 24. März 2000; eingetragen am 11.04.2000.
17	45, 83	Auflassungsvormerkung - bezüglich einer Teilfläche von ca. 43.700 qm - für Firma SUZUKI MOTOR Gesellschaft mit beschränkter Haftung Deutschland, Tiergartenstraße 8, 64646 Heppenheim; gemäß Bewilligung vom 14. November 2000; eingetragen am 24.11.2000.
18	45, 84, 85	Auflassungsvormerkung - bezüglich einer Teilfläche von ca. 7.100 qm - für Firma <u>PVT, Plasma und Vakuum Technik GmbH, Robert - Koch - Straße 14, 64331 Weiterstadt</u> ; gemäß Bewilligung vom 13. Dezember 2000; eingetragen am 22.12.2000.


3
2
1

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Lfd. Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
19	47,59,84 85,88,89,90,91,92,93,94,95,	Auflassungsvormerkung bezüglich einer Teilfläche von ca. 40.000 qm für Firma Tectum 4. Vermögensverwaltungs GmbH in Bensheim; gemäß Bewilligung vom 21.5.2001; Rang gleich mit Abt.II Nr.20; eingetragen am 25.06.2001. 
20	47,59,84 85,88,89,90,91,92,93,94,95,	Auflassungsvormerkung bezüglich einer Teilfläche von ca. 28.000 qm für Firma Tectum Achte Vermögensverwaltungs GmbH in Bensheim; gemäß Bewilligung vom 21.5.2001; Rang gleich mit Abt.II Nr.19; eingetragen am 25.06.2001. 
21	91,101,102,103	Auflassungsvormerkung an einer Teilfläche mit ca. 21.747 qm für Tyco Electronics AMP GmbH, Amperestr. 12-14, 64625 Bensheim; gemäß Bewilligung vom 02.11.2001; eingetragen am 06.11.2001. 
22	103	Auflassungsvormerkung an einer Teilfläche mit ca. 15.500 qm für die Textilwerk Mann Gesellschaft mit beschränkter Haftung in Ludwigsburg; gemäß Bewilligung vom 15.02.2002; eingetragen am 23.04.2002. 
23	101	Auflassungsvormerkung an einer Teilfläche mit ca. 4.000 qm für die Immundiagnostik AG in 64625 Bensheim; gemäß Bewilligung vom 22.04.2002; Rang nach Abt. III Nr. 1; eingetragen am 23.05.2002. 

3
2
1

3
2
1

Rückseite	Laufende Nummer der Eintragungen	Lfd. Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
	1	2	3
	24	104	Grunddienstbarkeit (Verkehrsflächen- und Zaunrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flur 20, Nr. 207/11 - (Blatt 17310); gemäß Bewilligung vom 09.10.2002 (UR-Nr. 3105/2002 G des Notars Götz Grub in Ludwigsburg); eingetragen am 15.10.2002. 
	25	109	Auflassungsvormerkung für PVT, Plasma und Vakuum Technik GmbH, Weiterstadt; gemäß Bewilligung vom 27.06.2002 (UR-Nr. 24/2002 Notar Joachim Bernet, Darmstadt) eingetragen am 27.05.2003. Rittel
	26	96, 118, 119	Auflassungsvormerkung bezüglich einer Teilfläche von etwa 4000 qm für IMMOTRON Immobilien GmbH & Co. KG, Ober-Ramstadt; gemäß Bewilligung vom 03.07.2003 (UR-Nr. 171/2003 Notar Ingo-Endrick Lankau, Darmstadt) eingetragen am 11.07.2003. Rittel
	27	124	Auflassungsvormerkung bezüglich einer Teilfläche mit einer Größe von etwa 9.750 qm für GUSTO Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Bensheim KG, Düsseldorf; gemäß Bewilligung vom 22.02.2006 (UR-Nr. 309/2006 Notar Michael Westhoff, Düsseldorf) eingetragen am 06.03.2006. Rittel
	28	120, 121	Auflassungsvormerkung bezüglich einer Teilfläche mit einer Größe von etwa 1.612 qm für die Stadt Bensheim; gemäß Bewilligung vom 22.12.2006 (UR-Nr. 506/2006 Notar Siegfried Heinz, Bensheim) eingetragen am 17.01.2007. Rittel
3			
2			
1			

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
29	141	<p>Auflassungsvormerkung bezüglich einer Teilfläche mit einer Größe von etwa 6.000 qm für Karl-Heinz Stein, geb. am 13.09.1951; gemäß Bewilligung vom 21.02.2007 (UR-Nr. 210/2007 Notar Dr. Rolf Fehrenbach, Viernheim) eingetragen am 27.02.2007.</p> <p>Rittel</p>
30	125,128, 140, 145,146	<p>Auflassungsvormerkung bezüglich einer Teilfläche mit einer Größe von etwa 3000qm für AGAV-PRIMA Verwaltungs GmbH, Bad Homburg v.d.Höhe; gemäß Bewilligung vom 25.09.2007 (UR-Nr. 486/2007 Notar Walter Blumenthal, Bad Homburg vor der Höhe) eingetragen am 01.10.2007.</p> <p>Homann</p>
31	120,121	<p>Ein Grenzbereinigungsverfahren wird durchgeführt; eingetragen am 26.03.2009.</p> <p>Rittel</p>
32	125,128,129, 145,146,148, 149,150	<p>Auflassungsvormerkung bezüglich einer Teilfläche mit einer Größe von etwa 17.000 qm für Werner Pfitzenmeier, geb. am 12.11.1959; Vorrangsvorbehalt für Grundpfandrechte bis zu 10.000.000,00 EUR nebst bis zu 20 % Zinsen jährlich und bis zu 10 % Nebenleistung einmalig; gemäß Bewilligung vom 13.07.2009 (UR-Nr. 279/2009 Notar Helmut Kuzbida, Bensheim) eingetragen am 21.07.2009.</p> <p>Rittel</p>
33	149,151	<p>Auflassungsvormerkung bezüglich einer Teilfläche mit einer Größe von etwa 4.172 qm für Vollack bauInvest GmbH & Co. KG, Stutensee; Vorrangsvorbehalt für Grundpfandrechte bis zu 2.000.000,00 EUR nebst bis zu 20 % Zinsen jährlich und bis zu 10 % Nebenleistung einmalig; gemäß Bewilligung vom 04.02.2010 (UR-Nr. 28/2010 Notar Helmut Kuzbida, Bensheim) eingetragen am 11.03.2010.</p> <p>Rittel</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
34	152	<p>Auflassungsvormerkung bezüglich einer Teilfläche mit einer Größe von etwa 2.975 qm für GUSTO Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Bensheim KG, Düsseldorf, Vorrangsvorbehalt für Grundpfandrechte bis zu 4.000.000,00 EUR nebst bis zu 20 % Zinsen jährlich und bis zu 10 % Nebenleistung einmalig; gemäß Bewilligung vom 23.08.2010 (UR-Nr. 345/2010 Notar Helmut Kuzbida, Bensheim) eingetragen am 16.09.2010.</p> <p>Rittel</p>
35	154,155, 156,157	<p>Auflassungsvormerkung für Grundstücksgemeinschaft Weber/Schröck/Schlink GbR, Bensheim; Vorrangsvorbehalt für Grundpfandrechte bis zu 450.000,00 EUR nebst bis zu 20 % Zinsen jährlich und bis zu 10 % Nebenleistung einmalig; gemäß Bewilligung vom 24.06.2011 (UR-Nr. 297/2011 Notar Helmut Kuzbida, Bensheim) eingetragen am 06.07.2011.</p> <p>Rittel</p>
36	155	<p>Vorkaufsrecht - bedingt - für Grundstücksgemeinschaft Weber/Schröck/Schlink GbR, Bensheim; gemäß Bewilligung vom 01.11.2011 (UR-Nr. 515/2011 K Notar Helmut Kuzbida, Bensheim) eingetragen am 08.11.2011.</p> <p>Rittel</p>
37	104	<p>Auflassungsvormerkung für Christoffel-Blindenmission Deutschland e. V., Bensheim; gemäß Bewilligung vom 01.08.2013 (UR-Nr. 374/2013 Notar Dr. Bernd Rüßmann, Bensheim) eingetragen am 17.12.2013.</p> <p>Rittel</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
38	155	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Bergstraße e.V., Bürstadt; Vorrangsvorbehalt für Grundpfandrechte bis zu 1.600.000,00 EUR nebst bis zu 20% Zinsen jährlich ab Bewilligung der Grundpfandrechte und bis zu 10% Nebenleistung einmalig; gemäß Bewilligung vom 20.03.2014 (UR-Nr. 111/2014 Notar Helmut Kuzbida, Bensheim) eingetragen am 27.03.2014.</p> <p>Rittel</p>
39	160	<p>Auflassungsvormerkung für Dr. Ernst Ludwig Hiegele, geb. am 10.08.1950, - zu 1/2 -, Jens Michael Hiegele, geb. am 18.09.1978, - zu 1/4 -, und Julia Hofmann geb. Hiegele, geb. am 23.07.1980, - zu 1/4 -; gemäß Bewilligung vom 23.04.2014 (UR-Nr. 174/2014 Notar Helmut Kuzbida, Bensheim) eingetragen am 07.05.2014.</p> <p>Rittel</p>
40	134,162,163,164,165	<p>Auflassungsvormerkung bezüglich einer Teilfläche mit einer Größe von etwa 15.734qm für AVL Deutschland GmbH, Mainz-Kastel (Amtsgericht Wiesbaden HRB 9569); gemäß Bewilligung vom 09.09.2015 (UR-Nr. 553/2015 Notar Helmut Kuzbida, Bensheim) eingetragen am 18.09.2015.</p> <p>Östringer</p>
41	161	<p>Auflassungsvormerkung bezüglich einer Teilfläche mit einer Größe von etwa 8.200 qm für Vollack bauInvest Zweite GmbH & Co. KG, Karlsruhe; Vorrangsvorbehalt für Grundpfandrechte bis zu 20.000.000,00 EUR nebst bis zu 20 % Zinsen jährlich und bis zu 10 % Nebenleistung einmalig; gemäß Bewilligung vom 30.09.2011 (UR-Nr. 473/2011 Notar Helmut Kuzbida, Bensheim) und vom 15.09.2015 (UR-Nr. 560/2015 Notar Helmut Kuzbida, Bensheim) eingetragen am 11.10.2015.</p> <p>Rittel</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
42	182	<p>Auflassungsvormerkung für Vollack bauInvest Zweite GmbH & Co. KG, Karlsruhe (Amtsgericht Mannheim - HRB 722150); gemäß Bewilligung vom 21.09.2016 (UR-Nr. 633/2016 Notar Helmut Kuzbida, Bensheim) eingetragen am 15.11.2016.</p> <p>Rittel</p>
43	81,163,164,166,169,170,172,174,175,177,178,179,186,187,188	<p>Auflassungsvormerkung für die Stadt Bensheim; gemäß Bewilligung vom 10.12.2015 (UR-Nr. 770/2015 K Notar Helmut Kuzbida, Bensheim) eingetragen am 12.10.2017.</p> <p>Rittel</p> <p>193,194,195,197,199,206,209,210,217,218,219,220,221,224,225,226,227,228</p>
44	164,186	<p>Auflassungsvormerkung bezüglich einer Teilfläche mit einer Größe von etwa 16.083 qm für DAP Industrial AG, Bielefeld (Amtsgericht Bielefeld, B 42773); gemäß Bewilligung vom 21.03.2018 (UR-Nr. 158/2018 A Notar Dr. Dirk Aretz, Bensheim) eingetragen am 05.04.2018.</p> <p>Rittel</p>
45	168,191	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung <u>bezüglich einer Teilfläche mit einer Größe von etwa 8000</u> für H. & G. Busch GmbH & Co. KG, Bensheim (Amtsgericht Darmstadt, HRA 85834); gemäß Bewilligung vom 20.09.2018 (UR-Nr. 636/2018 A Notar Dr. Dirk Aretz, Bensheim) eingetragen am 05.10.2018.</p> <p>Simrock</p>
46	201	<p>Dienstbarkeit für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flur 1 Flurstück 1/3 (Gemarkung Bensheim Blatt 7930) bestehend in dem Anspruch auf Unterlassung der einengenden Überbauung des dienenden Grundstücks und auf Untrlassung von Handlungen, die den freien Verkehr auf dem dienenden Grundstück stören: gärtnerische Anlagen und Grünanlagen sind gestattet; eingetragen am 12.09.1949; von Blatt 9501 hierher übertragen am 11.02.2019.</p> <p>Rittel</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
47	192, 202, 203, 204, 205	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung <u>bezüglich einer Teilfläche mit einer Größe von etwa 7.973 qm</u> für Jochen Darmstädter, geb. am 06.04.1965; gemäß Bewilligung vom 08.11.2018 (UR-Nr. 792/2018 K Notar Helmut Kuzbida, Bensheim) und vom 22.01.2019 (UR-Nr. 22/2019 K Notar Helmut Kuzbida, Bensheim) eingetragen am 20.02.2019.</p> <p>Rittel</p>
48	171, 208, 214	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung <u>bezüglich einer Teilfläche mit einer Größe von etwa 5.126 qm</u> für Dr. Wittmann GmbH & Co. KG, Zwingenberg (Amtsgericht Darmstadt, HRA 23308); gemäß Bewilligung vom 10.05.2019 (UR-Nr. 225/2019 K Notar Helmut Kuzbida, Bensheim) eingetragen am 05.06.2019.</p> <p>Rittel</p>
49	206, 207, 212	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung <u>bezüglich einer Teilfläche mit einer Größe von etwa 5.532 qm</u> an dem Grundstück Flur 24 Nr. 31/21 für Dr. Wittmann GmbH & Co. KG, Zwingenberg (Amtsgericht Darmstadt, HRA 23308); gemäß Bewilligung vom 10.05.2019 (UR-Nr. 225/2019 K Notar Helmut Kuzbida, Bensheim) eingetragen am 05.06.2019.</p> <p>Rittel</p>
50	216, 208, 215, 229, 230	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung <u>bezüglich einer Teilfläche mit einer Größe von etwa 5.000 qm aus Grundstück Flur 24 Nr. 31/31</u> für TE Connectivity Germany GmbH, Bensheim (Amtsgericht Darmstadt, HRB 25133); gemäß Bewilligung vom 02.09.2019 (UR-Nr. 533/2019 K Notar Helmut Kuzbida, Bensheim) eingetragen am 28.10.2019.</p> <p>Rittel</p>
51	205, 232, 233	<p>Auflassungsvormerkung <u>bezüglich einer Teilfläche mit einer Größe von etwa 8.200 qm</u> für Grünewald GmbH, Heppenheim (Amtsgericht Darmstadt, HRB 97410); gemäß Bewilligung vom 10.02.2020 (UR-Nr. 73/2020 K Notar Helmut Kuzbida, Bensheim) eingetragen am 17.02.2020.</p> <p>Östringer</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
52	187	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für Dürkopp Adler GmbH, Bielefeld (Amtsgericht Bielefeld, HRB 44105); gemäß Bewilligung vom 28.02.2023 (UNr. 257/2023 K Notarin Dr. Lena Kuzbida, Bensheim) eingetragen am 06.03.2023.</p> <p>Rittel</p>
53	213,228, <u>230</u> , <u>236</u> , <u>237</u> , <u>238</u> , 239	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Unterlassung einer anderen Nutzung als Blühfläche oder -streifen) für die Stadt Bensheim; gemäß Bewilligung vom 03.03.2023 (UNr. 278/2023 K Notarin Dr. Lena Kuzbida, Bensheim) eingetragen am 14.03.2023.</p> <p>Rittel</p>
54	213,223,228, <u>230</u> ,233,236 <u>237</u> , <u>238</u> , 239	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Unterlassung einer anderen Nutzung als zum Zwecke des Schutzes, der Pflege und der Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft) für die Stadt Bensheim; gemäß Bewilligung vom 03.03.2023 (UNr. 279/2023 K Notarin Dr. Lena Kuzbida, Bensheim) eingetragen am 14.03.2023.</p> <p>Rittel</p>
55	136,137,185	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Höchstspannungsfreileitungsrecht nebst Betretungs- und Befahrungsrecht mit Bebauungs- und Bepflanzungsbeschränkung) für Amprion GmbH, Dortmund (Amtsgericht Dortmund, HRB 15940); gemäß Bewilligung vom 23.06.2023 (UNr. 369/2023M Notar Marian Kuzbida, Bensheim) eingetragen am 21.07.2023.</p> <p>Rittel</p>
56	<u>230</u> , <u>237</u> , 238, <u>239</u>	<p>Auflassungsvormerkung bezüglich einer Teilfläche von etwa 7.000 qm für H. & G. Busch GmbH & Co. KG, Bensheim (Amtsgericht Darmstadt, HRA 85834); gemäß Bewilligung vom 13.05.2024 (UNr. 406/2024 M Notar Marian Kuzbida, Bensheim) eingetragen am 24.05.2024.</p> <p>Gerstenberg</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
57	242	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für H. & G. Busch GmbH & Co. KG, Bensheim (Amtsgericht Darmstadt, HRA 85834); gemäß Bewilligung vom 13.03.2025 (UNr. 155/2025 K Notarin Dr. Lena Kristina Kuzbida, Bensheim) eingetragen am 24.03.2025.</p> <p>Rittel</p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1	5	Laufende Nummer d. Spalte 1	7
1,4,5	Nach Neubildung im Flurbereinigungsverfahren sind jetzt die zugeteilten Grundstücke belastet. Eingetragen am 19. Januar 1977. <i>Jung Petry</i>	2,3	Gelöscht am 19. Januar 1977. <i>Jung Petry</i>
5	Gelöscht an Grundstück Nr. 60 am 6. August 1987. <i>Jung Bohse</i>	8	Gelöscht am 10. Mai 1990. <i>Jung Bohse</i>
1 4,5	Anstelle Grundstücke Nr. 54,57,58 haften jetzt die zugeteilten Grundstücke; im Flurbereinigungsverfahren eingetragen am 28. Januar 1988. <i>Jung Bohse</i>	5	Gelöscht am 05.02.1993 <i>Jung Bohse</i>
5	An Grundstück Nr. 61 gelöscht am 2. November 1989. <i>Jung Bohse</i>	12	Gelöscht am 21.01.1998. <i>Jung Bohse</i>
9,10, 11	Mit Grundstück Nr.75 nach Blatt 9523 übertragen am 21.01.1998. <i>Jung Bohse</i>	13	Gelöscht am 04.03.1999. <i>Jung Bohse</i>
6,7	Mit Grundstück Nr.80 nach Blatt 14796 übertragen am 15.05.2001. <i>Jung Bohse</i>	16	Gelöscht am 15.05.2001. <i>Jung Bohse</i>
		17	Gelöscht am 25.06.2001. <i>Jung Bohse</i>

GS 124 Grundbuchblatt, Einlegeblatt Zweite Abteilung
G. Ph. Schaefer G. m. b. H., Offenbach (Main) - 1. 1969

3
2
1

3
2
1

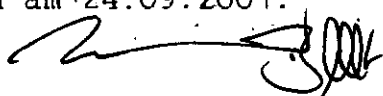




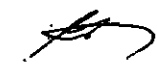

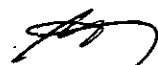








13

19

23

29

34

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
19	Nach Blatt 17123 übertragen am 24.09.2001. 	18	Gelöscht am 10.09.2001.  
20	Nach Blatt 17124 übertragen am 24.09.2001. 	14, 15	Gelöscht am 06.02.2002.  
1,4	Mit Grundstück Nr. 86 nach Blatt 17230 übertragen am 06.02.2002.  	21	Gelöscht am 23.04.2002.  
1,4	Auf Grundstück Nr. 100 gelöscht am 08.04.2002.  	22	Gelöscht am 15.10.2002.  
		23	Gelöscht am 08.11.2002.  
27	Übertragen nach Blatt 17737 am 25.04.2006. Rittel	26	Gelöscht am 29.09.2003. Homann
25	Rang nach Abt. III Nr. 2; eingetragen am 23.08.2006. Rittel	25	Gelöscht am 26.04.2007. Rittel
1,4	Mit dem Grundstück BV Nr. 142 nach Blatt 17544 übertragen am 24.01.2007. Rittel	29	Gelöscht am 01.06.2007. Preuß

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
1	Mit dem Grundstück BV Nr. 127, 130, 135 nach Blatt 9524 übertragen am 21.03.2007. Rittel	30	Gelöscht am 31.08.2009. Rittel
4	Mit dem Grundstück BV Nr. 127, 130, 133, 135 nach Blatt 9524 übertragen am 21.03.2007. Rittel	33	Gelöscht am 20.05.2010. Rittel
1,4	Mit dem Grundstück BV Nr. 144 nach Blatt 17872 am 01.06.2007. Preuß	34	Gelöscht am 11.03.2011. Rittel
		35	Gelöscht am 17.10.2011. Rittel
30	Vorrangsvorbehalt für Grundpfandrechte bis zu 1.800.000,00 EUR nebst bis zu 20 % Zinsen jährlich und bis zu 5 % Nebenleistung einmalig gemäß Bewilligung vom 11.10.2007 (Urkunde 514/2007 Notar Walter Blumenthal, Bad Homburg); eingetragen am 18.10.2007. Homann	32	Gelöscht am 13.07.2012. Rittel
1,4	Mit dem Grundstück BV Nr. 143 nach Blatt 17994 am 12.06.2008. Homann	28,31	Im Grenzbereinigungsverfahren gelöscht am 12.11.2013. Rittel
		24	Gelöscht am 17.12.2013. Rittel

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
1,4	Die Grundstücke lfd. Nr. 125, 145, 146 des Bestandsverzeichnisses haften mit; jeweils Rang vor Abt. II Nr. 32; eingetragen am 09.03.2010. Rittel	37	Gelöscht am 17.04.2014. Rittel
1,4, 32	Auf den Grundstücken lfd. Nr. 148 und 149 des Bestandsverzeichnisses gelöscht; eingetragen am 09.03.2010. Rittel	38	Gelöscht am 12.06.2014. Östringer
1	Berechtigt sind nunmehr die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Gemarkung Kelsterbach Flur 4 Nr. 66/1, 69/1, 70/1 (Blatt 4372) und Flur 4 Nr. 66/2 und 69/2 (Blatt 5054); eingetragen am 09.03.2010. Rittel	39	Gelöscht am 22.07.2014. Rittel
33	Belastet ist nunmehr BV-Nr. 151; eingetragen am 22.04.2010. Rittel	41	Gelöscht am 19.07.2016. Rittel
32	Rang nach Abt. III Nr. 3 aufgrund Ausnutzung des Rangvorbehalts; eingetragen am 30.09.2010. Homann	42	Gelöscht am 15.11.2016. Rittel
		40	Gelöscht am 12.02.2018. Rittel
		44	Gelöscht am 11.09.2018. Rittel

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
4,7,10,11	Zufolge Übertragung gemäß §§ 23, 27 BEZNG neue Berechtigte: <u>DB Netz AG, Frankfurt am Main</u> ; gemäß Ersuchen vom 01.08.2011; eingetragen am 12.08.2011. Rittel	45	Gelöscht am 10.02.2019. Rittel
35	Auf den Grundstücken lfd. Nr. 155,157 des Bestandsverzeichnisses gelöscht; eingetragen am 06.09.2011. Rittel	47	Gelöscht am 09.05.2019. Rittel
4,7,10,11	Übertragen auf DB Energie GmbH, Frankfurt am Main; gemäß Bewilligung vom 13.10.2011 (UR-Nr. Fl 558/2011 Notar John Flüh, Berlin); eingetragen am 27.10.2011. Rittel	43	Gelöscht am 12.03.2020. Rittel
1,4	Mit dem Grundstück BV Nr. 150 nach Blatt 18509 übertragen am 13.07.2012. Rittel	51	Gelöscht am 07.06.2020. Rittel
36	Mit dem Grundstück BV Nr. 155 nach Blatt 18704 übertragen am 12.06.2014. Östringer	48,49	Gelöscht am 21.09.2020. Rittel
1,4	Mit dem Grundstück BV Nr. 184 nach Blatt 9524 übertragen am 15.11.2016. Rittel	50	Gelöscht am 22.02.2023. Rittel
		52	Gelöscht am 14.07.2023.
		56	Gerstenberg Gelöscht am 10.09.2024. Simrock

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
9, 10, 11	Übertragen nach Blatt 9523 am 29.05.2017. Rittel	57	Gelöscht am 27.05.2025. Simrock
4	Mit dem Grundstück BV Nr. 165 nach Blatt 19375 übertragen am 12.02.2018. Rittel		
4	Auf den Grundstücken lfd. Nr. 186, 187 des Bestandsverzeichnisses gelöscht; eingetragen am 21.08.2018. Simrock		
43	Auf den Grundstücken lfd. Nr. 186 bis 188 des Bestandsverzeichnisses gelöscht; eingetragen am 21.08.2018. Simrock		
45	Nach Grundstücksteilung lastet das Recht jetzt auf BV-Nr. 191; gemäß Bewilligung vom 04.12.2018 (UR 769/2018 A, Notar Dirk Aretz); eingetragen am 12.12.2018. Rittel		
47	Auf den Grundstücken lfd. Nr. 203, 205 des Bestandsverzeichnisses gelöscht; eingetragen am 12.04.2019. Rittel		

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
48	Nach Teilung ist nunmehr belastet das Grundstück BV-Nr. 214; eingetragen am 28.10.2019. Rittel		
49	Nach Teilung ist nunmehr belastet das Grundstück BV-Nr. 212; eingetragen am 28.10.2019. Rittel		
113, 115, 148	Mit dem Grundstück BV Nr. 113,115,148 nach Blatt 9520 übertragen am 15.11.2016; ergänzend eingetragen am 12.03.2020. Rittel		
1	Mit den Grundstücken lfd. Nr. 177, 197 nach Blatt 9524 übertragen am 12.03.2020. Rittel		
4	Mit den Grundstücken lfd. Nr. 177, 197, 220, 221, 222 nach Blatt 9524 mit übertragen am 12.03.2020. Rittel		
6,7	Mit den Grundstücken lfd. Nr. 227 nach Blatt 9524 mit übertragen am 12.03.2020. Rittel		

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
50	Auf dem Grundstück lfd. Nr. 230 des Bestandsverzeichnisses gelöscht; eingetragen am 12.03.2020. Rittel		
51	Auf dem Grundstück lfd. Nr. 233 des Bestandsverzeichnisses gelöscht; eingetragen am 26.04.2020. Rittel		
51	Rang nach Abt. III Nr. 6; eingetragen am 07.05.2020. Rittel		
56	Auf dem Grundstück lfd. Nr. 239 des Bestandsverzeichnisses gelöscht; eingetragen am 26.07.2024. Rittel		
53,54	Mit dem Grundstück BV Nr. 238 nach Blatt 16997 am 10.09.2024. Simrock		

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	101 <i>107, 108</i>	357.920,--EUR	Grundschild - ohne Brief - zu dreihundertsiebenundfünfzigtausendneuhundertzwanzig Euro für Bayerische Hypo- und Vereinsbank Aktiengesellschaft in München; 16 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 23.04.2002 (Urkunde Nr. 214/2002 des Notars Dr. Bernd Rübmann in Bensheim); Rang vor Abt. II Nr. 23; eingetragen am 23.05.2002.
2	109	425.000,00 EUR	Grundschild ohne Brief zu vierhundertfünfundzwanzigtausend Euro für Sparkasse Bensheim, Bensheim; 15 % Zinsen; vollstreckbar nach § 800 ZPO; Rang vor Abt. II Nr. 25; gemäß Bewilligungen vom 11.08.2006/21.08.2006 (UR-Nr. 104/2006 und UR-Nr. 108/2006 Notarin Viola Regina Just-Franke, Bensheim) eingetragen am 23.08.2006. Rittel
3	150	10.000.000,00 EUR	Grundschild ohne Brief zu zehn Millionen Euro für Sparkasse Bensheim, Bensheim; 15 % Zinsen; vollstreckbar nach § 800 ZPO; Rang vor Abt. II Nr. 32 aufgrund Ausnutzung des Rangvorbehalts; gemäß Bewilligung vom 24.09.2010 (UR-Nr. 403/2010 Notar Helmut Kuzbida, Bensheim) eingetragen am 30.09.2010. Homann

3
2
1

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
4	191	880.000,00 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief zu achthundertachtzigtausend Euro für COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main (Amtsgericht Frankfurt am Main, HRB 32000); 15 % Zinsen ab Bewilligung; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 14.12.2018 (UR-Nr. 851/2018 K Notar Helmut Kuzbida, Bensheim) eingetragen am 20.12.2018.</p> <p>Rittel</p>
5	212,214	900.000,00 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief zu neunhunderttausend Euro für Sparkasse Worms-Alzey-Ried, Worms (Amtsgericht Mainz, HRA 11366); 15 % Zinsen ab Bewilligung; vollstreckbar nach § 800 ZPO; Rang vor Abt. II Nr. 48, 49; gemäß Bewilligung vom 19.09.2019 (UR-Nr. 580/2019 K Notar Helmut Kuzbida, Bensheim) eingetragen am 28.10.2019.</p> <p>Rittel</p>
6	232	3.500.000,00 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief zu drei Millionen fünfhunderttausend Euro für Baden-Württembergische Bank unselbstständige Anstalt der Landesbank Baden-Württemberg, Stuttgart (Amtsgericht Stuttgart, HRA 12704); 15 % Zinsen ab Bewilligung; vollstreckbar nach § 800 ZPO; Rang vor Abt. II Nr. 51; gemäß Bewilligung vom 09.04.2020 (UR-Nr. 20/2020 A Notar Dr. Dirk Aretz, Bensheim) eingetragen am 07.05.2020.</p> <p>Rittel</p>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer d.Spalte I	Betrag		Laufende Nummer d.Spalte I	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	357.920,--EUR	Aus Mithaft entlassen: Grundstück Best.Verz. Nr. 108; mit Grundstück Best.Verz.Nr. 107 übertragen nach Blatt 17326; eingetragen am 08.11.2002.			
2	425.000,00 EUR	Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 109 nach Blatt 17860 übertragen am 26.04.2007. Rittel			
3	10.000.000,00 EUR	Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 150 nach Blatt 18509 übertragen am 13.07.2012. Rittel			
4	880.000,00 EUR	Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 191 nach Blatt 16997 übertragen am 10.02.2019. Rittel			
6	3.500.000,00 EUR	Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 232 nach Blatt 19559 übertragen am 07.06.2020. Rittel			

GS 125 Grundbuchblatt, Einlegeblatt Dritte Abteilung
 G. Ph. Schaefer G. m. b. H., Offenbach (Main) - 1. 1989

3
2
1

3
2
1

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
5	900.000,00 EUR	Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 212,214 nach Blatt 19775 übertragen am 21.09.2020. Rittel			